

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni predmet

Poslovni broj: St-1038/2025

Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh

Dužnik: PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. veljače 2026. DO 26. svibnja 2026.

Na ispitnom ročištu održanom 26. veljače kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda nije bilo, dok su su tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu od 1.593.928,33 eura..

Na izvještajnom ročištu održanom istoga dana donesene su sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te se poslovanje obustavlja.
3. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka umanjen za 1.104,00 eura odnosno u iznosu od 3.020,40 eura.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj unovčiti dužnikovu nekretninu po cijeni od 344,82 eura po m² i to oglašavanjem i prikupljanjem pismenih ponuda, svako iduće oglašavanje da se cijena umanjuje za 20 % i to ukupno tri oglašavanja.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je oglasio prodaju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (1. put) na internetskim stranicama FINA-e, u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, na mrežnim stranicama Sudačke mreže, na internetskom portalu Index oglasi te je o istome dostavio dokaz sudu podneskom od 23. ožujka 2026.

Budući da do isteka roka naznačenog u oglasu za prodaju nekretnine/zemljišta nije zaprimljena nijedna pisana ponuda, niti je evidentirana uplata jamčevine na računu stečajnog dužnika, ročište za otvaranje ponuda zakazano za dan 9. travnja 2026. nije održano.

Stečajni upravitelj je oglasio prodaju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (2. put) na internetskim stranicama FINA-e, u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, na mrežnim stranicama Sudačke mreže, na internetskom portalu Index oglasi te je o istome dostavio dokaz sudu podneskom od 18. travnja 2026.

Do isteka roka naznačenog u oglasu za prodaju nekretnine/zemljišta nije zaprimljena nijedna pisana ponuda, niti je evidentirana uplata jamčevine na računu stečajnog dužnika, pa ročište za otvaranje ponuda zakazano za dan 21. svibnja 2026. nije održano.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini zemljište označeno kao zk.ul. 9007, k.o. Vrapče, kč.br. 1500/10, dvorište površine 6 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju, stečajni upravitelj će sukladno odluci skupštine vjerovnika oglasiti prodaju zemljišta po treći put. Za slučaj neuspjele prodaje stečajni upravitelj će predložiti održavanje skupštine vjerovnika radi donošenje odluka važnih za vođenje stečajnog postupka.

Ivan Mršić, stečajni upravitelj

U Splitu, 26. svibnja 2026.